

LIIKEHUONEISTON VUOKRASOPIMUS

1. OSAPUOLET

1.1 Vuokranantaja

Tredu-Kiinteistöt Oy
Y-tunnus 2605630-1
(Vuokranantaja)

1.2 Vuokralainen

Tampereen kaupunki,
Kiinteistöt, tilat ja asuntopoliitikka
Y-tunnus 0211675-2
(Vuokralainen)

Myöhemmin yhdessä Osapuolet, erikseen Osapuoli

2. VUOKRAKOHDE

- 2.1 Vuokralainen vuokraa tällä vuokrasopimuksella 1.995,42 m² (1.879,90 m² koulutiloja ja 115,52 m² yhteistä tilaa) Vuokranantajan omistamasta rakennuksesta (Tekninen lukio) osoitteessa Hepolamminkatu 10 (Vuokra-kohte). Sopimuksen liitteessä 1 on esitetty Vuokra-kohteen tilat sekä liitteessä 2 Vuokra-kohteen vastuunjakotaulukko.

3. VUOKRA-AIKA JA SEN MUUTTAMINEN

- 3.1 Vuokra-aika alkaa 01.01.2020, kun Vuokrasopimus on allekirjoitettu ja Vuokra-kohteen hallinta luovutettu Vuokralaiselle.
- 3.2 Vuokra-aika on määräaikainen 1.5.2034 asti (Ensimmäinen Vuokra-kausi). Vuokrasopimus jatkuu Ensimmäisen Vuokra-kauden jälkeen toistaiseksi voimassa olevana molemminpuolisella kahden (2) vuoden irtisanomisajalla, mikäli vuokrasopimuksen päättymisestä ei ilmoiteta kirjallisesti toiselle osapuolelle kahtakymmentäneljää (24) kuukautta ennen Ensimmäisen Vuokra-kauden päättymistä, eli viimeistään 30.4.2032.

Mikäli vuokrasuhde jatkuu Ensimmäisen Vuokra-kauden jälkeen, pidättää Vuokranantaja itselleen oikeuden tarkistaa vuokran määrää ja vuokran-
korotuksesta tulee ilmoittaa irtisanomisaikojen puitteissa.

4. VAKUUS

- 4.1 Vakuutta ei aseteta.

5. VUOKRAN MÄÄRÄ

- 5.1 Vuokran määrä muodostuu pääomavuokrasta, tonttivuokrasta ja ylläpito-
vuokrasta. Lisäksi Vuokralainen maksaa kunnossapitomäärärahaa.
Vuokra ei ole neliömetriperusteinen.
- Vuokralainen suorittaa Vuokrakohteesta Vuokranantajalle pääomavuok-
raa 24.053,70 euroa (12,06 euroa/m²/kk, alv 0 %) kuukaudessa, joka si-
sältää Vuokrakohteen rakennuksesta ja yhteiskäyttöön tulevista tiloista
maksettavan vuokran (Pääomavuokra). Pääomavuokraan lisätään kul-
loinkin voimassa oleva arvonlisävero.
- Vuokralainen suorittaa Vuokrakohteesta Vuokranantajalle tonttivuokraa
1.077,53 euroa (0,54 euroa/m²/kk, alv 0 %) kuukaudessa, johon sisältyy
kiinteistövero (Tonttivuokra).
- 5.2. Vuokralainen suorittaa Vuokranantajalle Vuokrakohteen toteutuneisiin yllä-
pitolukustannuksiin (määritellään tämän Vuokrasopimuksen kohdassa
5.3) perustuvaa ylläpitovuokraa (Ylläpitovuokra), joka on vuokrasuhteen
alkaessa 5.826,63 euroa (2,92 euroa/m²/kk, alv 0 %) kuukaudessa.
- Ylläpitovuokra määritellään vuosittain ja se perustuu edeltävän kalenteri-
vuoden toteutuneille Vuokrakohteen Ylläpitolukustannuksille.
- Ylläpitovuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.
- Lisäksi Vuokralainen maksaa kunnossapitomäärärahaa (0,92 eu-
roa/m²/kk x 1995,42 m² = 1.835,79 euroa/kk) jota käytetään kunnossapi-
tovastuun piiriin kuuluvien rakennus-, LVI- ja sähkötekniisten rakennus-
osien, laitteiden ja asennusten ylläpitoon (ei tasoa korottava = kuluksi kir-
janpidossa).
- 5.3 Ylläpitovuokra sisältää Vuokrakohteen sähköön, lämmitykseen, veteen,
jäteveteen, jätehuoltoon, kiinteistöhuoltoon ja ulkoalueiden hoitoon liit-
tyvät kustannukset (Ylläpitolukustannukset). Osapuolten vastuulla olevat
tehtävät on määritelty tämän Vuokrasopimuksen liitteessä 2. olevassa
vastuunjakotaulukossa.
- Ylläpitolukustannuksiin ei sisälly siivousta, jonka Vuokralainen järjestää
itse. Siivouksen taso on määritelty kohdassa 11.8.
- 5.4 Vuokrat (Pääomavuokra, Ylläpitovuokra ja Tonttivuokra + kunnossapito-
määräraha) ovat yhteensä 32.793,65 euroa (16,44 euroa/m²/kk, alv 0 %)
kuukaudessa.

6. VUOKRIEN TARKISTAMINEN

- 6.1 Pääomavuokran määrä tarkistetaan tämän Vuokrasopimuksen kohdassa
7. määritellyn indeksiehdon mukaisesti.
- 6.2 Vuokranantaja tarkistaa Vuokralaiselta kunakin kalenterivuonna veloite-
tun Tonttivuokran ja Ylläpitovuokran oikeellisuuden vertaamalla niitä ky-
seisenä kalenterivuonna toteutuneisiin Ylläpitolukustannuksiin ja Tontti-
vuokraan. Tarkistus tehdään, kun kunakin vuonna toteutuneet Ylläpito-
kustannukset ja Tonttivuokra ovat Vuokranantajan tiedossa (kuitenkin vii-
meistään kunkin vuoden maaliskuun 31. päivään mennessä). Mikäli ve-
loitettu Ylläpitovuokra poikkeaa Ylläpitolukustannusten osalta toteutuneista

Ylläpitokustannuksista tai Tonttivuokra veloitetusta Tonttivuokrasta, erotus korvataan Vuokralaiselle tai veloitetaan Vuokralaiselta tarkistusta seuraavan vuokranmaksun yhteydessä.

- 6.3 Mikäli Vuokranantajan vuokraustoimintaan välittömästi liittyvät kustannukset nousevat vuokraustoimintaan välittömästi liittyvien verojen tai viranomaismaksujen vuoksi, on Vuokranantajalla oikeus korottaa vuokraa tällaista nousua vastaavalla määrällä korotusta seuraavan vuokranmaksun yhteydessä.

7. VUOKRAN INDEKSIEHTO

- 7.1 Pääomavuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Vuokrantarkistus suoritetaan vuosittain tammikuun 1. päivänä. Perusindeksinä käytetään lokakuun 2019 indeksipistelukua ja tarkistusindeksinä tarkistushetkeä (tammikuun 1. päivä) edeltävän lokakuun indeksipistelukua. Tarkistettua Pääomavuokraa maksetaan ensimmäisen kerran kunkin kalenterivuoden helmikuun vuokranmaksun yhteydessä.

Ensimmäinen Pääomavuokran tarkistus tehdään 1.1.2021.

- 7.2 Elinkustannusindeksin laskeminen ei oikeuta Vuokralaista vuokranalennukseen.

8. VUOKRAN MAKSUAIKA JA PERINTÄ

- 8.1 Vuokralainen suorittaa Pääomavuokran, Tonttivuokran, kunnossapitomäärärahan ja Ylläpitovuokran Vuokranantajalle kuukausittain etukäteen viimeistään kunkin kuukauden 5. päivänä Vuokranantajan ilmoittamalle suomalaiselle pankkitilille Vuokranantajan toimittaman laskun mukaisesti. Vuokranantajan toimittamassa laskussa eritellään Pääomavuokra, Tonttivuokra, kunnossapitomääräraha ja Ylläpitovuokra.
- 8.2 Vuokranmaksun viivästyessä suoritetaan maksamattomalle määrälle viivästyskorkoa korkolain (633/1982, muutoksineen) mukaisesti.

9. VUOKRAKOHTEN KÄYTTÖTARKOITUS

- 9.1 Vuokrattavat tilat toimivat koulutilana. Mikäli tilaa käytetään muuhun tarkoitukseen, on siitä sovittava vuokranantajan kanssa erikseen.

10. LUOVUTETTAVAN TILAN KUNTO JA VUOKRALAISEN LAITEASENNUKSET

- 10.1 Vuokralainen hyväksyy Vuokraohteen sellaisessa kunnossa, jossa Vuokrakohte on sopimuksen allekirjoitushetkellä. Vuokralainen vastaa omassa toiminnassaan tarvittavien laitteiden ja koneiden asentamisesta ja huoltamisesta.

11. VUOKRAKOHTEN HOITO

- 11.1 Vuokranantaja vastaa kiinteistöteknisesti kiinteistön kunnosta, turvallisuudesta ja terveellisyydestä.

Vuokralainen on velvollinen hoitamaan Vuokrakohtetta huolellisesti.

Vuokralainen vastaa Vuokrakohteeseen asentamiensa laitteiden ja rakennelmien kunnosta ja kunnossapidosta.

- 11.2 Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan Vuokranantajalle viipymättä Vuokrakohteen vahingoittumisesta tai sellaisesta puutteellisuudesta, jonka korjaamisesta Vuokranantaja on vastuussa. Lisäksi Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan Vuokranantajalle, mikäli Vuokrakohteeseen käytetään pitkäkestoisesti aikaa.
- 11.4 Vuokralaisella ei ole oikeutta suorittaa muutos- tai korjaustöitä ilman Vuokranantajan kirjallista lupaa, jota Vuokranantaja ei kieltäydy antamasta ilman perusteltua syytä. Vuokranantaja ei myöskään saa aiheettomasti viivyttää tällaisen luvan antamista.
- Vuokralaisella on kuitenkin aina oikeus ryhtyä toimenpiteisiin Vuokrakohtetta koskevan välittömän vahingon estämiseksi tai rajoittamiseksi.
- 11.5 Vuokranantaja saa suorittaa tai teettää hoitotoimenpiteen tai korjaus- tai muutostyön, joka ei aiheuta olennaista haittaa tai häiriötä Vuokrakohteen käyttämiselle ilmoitettuaan siitä vuokralaiselle vähintään 14 päivää ennen työn aloittamista.
- 11.6 Vuokrakohteen käytölle olennaista haittaa tai häiriötä aiheutuviin korjaus- tai muutostöihin Vuokranantaja voi ryhtyä ilmoitettuaan siitä vuokralaiselle kirjallisesti vähintään kahta (2) kuukautta ennen suunniteltua aloittamisajankohtaa. Vuokralaisella on oikeus täysimääräiseen vuokranalennukseen niiden tilojen ja ajanjakson osalta, joka aiheutuu olennaisen haitan tai häiriön aiheuttavista korjaus- ja muutostöistä. Mikäli muutostyö on Vuokralaisen tilaama, ei Vuokralaisella ole oikeutta vuokranalennukseen. Vuokranalennus määräytyy vuokrattavan kohteen Pääomavuokran, Tonttivuokran, kunnossapitomäärärahan ja Ylläpitovuokrakulujen mukaan ja siitä neuvotellaan erikseen.
- 11.7 Vuokralaisen aloitteesta tehtävät muutostyöt lisätään pääomavuokraan investointivuokraan, jolla on kuuden (6) prosentin tuottovaade ja kuoletusaika on viisi vuotta. Mikäli Vuokralaisen vuokrasopimus päättyisi ennen kuin investointi on ehditty kuolettaa, sitoutuu Vuokralainen maksamaan investoinnista jäävän hännän kertasuorituksena.
- 11.8 Vuokralainen vastaa siitä, että kohteen siivouksen taso on riittävän hyvä toimintaansa. Kohteen kunto tai arvo ei myöskään saa laskea siivouksen puutteen vuoksi.
- 11.9 Käytöstä poistuneiden epäterveellisten tilojen osalta Vuokranantaja ei peri Pääomavuokraa, Tonttivuokraa, kunnossapitomäärärahaa eikä Ylläpito- vuokraa. Käytöstä poistaminen vaatii sisäilmastotyöryhmän prosessin läpikäynnin ja terveysviranomaisen päätöksen käytöstä poistosta. Vuokranantaja on vastuullinen korvaamaan vuokralaiselle aiheutuneet irtainomaisuuden puhdistuskulut.
- Vuokranantaja ei kuitenkaan korvaa toimistotarvikkeiden yms. matala-arvoisen irtaimiston puhdistamista, jonka puhdistaminen olisi kalliimpaa kuin uusien vastaavien hankkiminen. Vuokranantaja ei myöskään hanki, tai kustanna uusia vastaavia pilaantuneiden tilalle. Vuokranantaja kuitenkin hyvittää Vuokralaiselle pilaantuneen ja puhdistamatta jääneen irtaimiston sen hetkisen tasearvon.

Mikäli kiinteistö vioittuu muusta, vuokralaisesta riippumattomasta syystä esim. vesivahinko, on vuokranantaja velvollinen avustamaan väistötilojen etsinnässä.

12. JÄTTEET

- 12.1 Vuokralaisella on oikeus toimittaa tavanomaiset jätteensä Vuokranantajan osoittamiin jätesäiliöihin. Jätesäiliöiden tyhjentämisestä ja jätemaksuista vastaa Vuokranantaja ja ne sisältyvät Ylläpitovuokraan. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan toiminnassaan syntyvien vaarallisten jätteiden säilyttämisestä ja poiskuljettamisesta.

13. VARTIOINTI

- 13.1 Vuokranantaja asentaa kustannuksellaan Vuokrakohteeseen mahdolliset viranomaisvaatimukset täyttävät ja Vuokralaisen hyväksymät tavanomaiset kulunvalvontalaitteet.
- 13.2 Vuokralainen vastaa harkintansa mukaan Vuokrakohteen vartioinnista ja valvonnasta. Vuokralaisella on oikeus kustannuksellaan asentaa turvallisuutta lisääviä laitteita ja järjestelmiä.

14. LIKEMERKKIEN KIINNITTÄMINEN

- 14.1 Liikemerkkien, tarrojen mainoskilpien, mainosvalojen ja vastaavien laitteiden (Kyltit) kiinnittäminen Vuokrakohteen ulkoseiniin tai muualle Vuokrakohteen alueella edellyttää Vuokranantajan lupaa, jota Vuokranantaja ei kieltäydy antamasta ilman perusteltua syytä. Vuokranantaja ei myöskään saa aiheettomasti viivyttää tällaisen luvan antamista.

Mikäli Kylttien kiinnittäminen edellyttää viranomais- tai muita lupia, sitoutuu Vuokranantaja myötävaikuttamaan tällaisten lupien saamiseen ilman erillistä korvausta.

- 14.2 Vuokrasuhteen päättyessä Vuokralainen on velvollinen poistamaan kiinnittämänsä Kyltit kohtuullisen ajan kuluessa. Mikäli Vuokralainen laiminlyö tässä Vuokrasopimuksen kohdassa asetetun velvollisuutensa, on Vuokranantajalla oikeus poistaa Kyltit Vuokralaisen kustannuksella ja Vuokranantajalla on oikeus menetellä Kylttien kanssa tämän Vuokrasopimuksen kohdassa 18 määritellyllä tavalla.

15. LÄMPÖ-, VESI-, ILMASTOINTI JA SÄHKÖJÄRJESTELMIEN HUOLTO

- 15.1 Vuokranantaja vastaa vain Vuokrakohteeseen asentamiensa tai asennuttamiensa lämpö-, vesi-, ilmastointi ja sähköjärjestelmien huoltamisesta.
- 15.2 Vuokranantajalla on oikeus päästä Vuokrakohteeseen sen vastuulla olevien huoltotoimenpiteiden suorittamiseksi. Vuokranantaja ilmoittaa Vuokralaiselle tässä Vuokrasopimuksen kohdassa tarkoitetuista huoltotoimenpiteistä yhtä (1) viikkoa ennen toimenpiteiden suorittamisajankohtaa.

16. VAKUUTTAMINEN JA VAARANVASTUU

- 16.1 Vuokranantaja hankkii kustannuksellaan Vuokrakohteelle täysarvovakuutuksen. Vuokralainen vastaa Vuokrakohteessa olevan oman ja käytösään olevan kolmannen osapuolen omaisuuden vakuuttamisesta.
- 16.2 Vuokranantaja vastaa Vuokralaisen omaisuudelle aiheutuvista vahingoista, jotka johtuvat Vuokrakohteeseen kuuluvissa Vuokranantajan vastuulla olevissa laitteissa tai rakennusosissa tapahtuvista häiriöistä tai rikkoutumisesta, edellyttäen että vahinko on aiheutunut Vuokranantajan tahallisuudesta tai törkeästä tuottamuksesta.
- Vuokranantaja ei vastaa tilapäisistä sähkön, veden (sekä lämmin että kylmä vesi), viemäroinnin, paineilman tai lämmön rajoituksista taikka niihin liittyvistä häiriöistä, eikä niiden johdosta Vuokralaiselle aiheutuvista vahingoista, ellei rajoitus, häiriö tai Vuokralaiselle aiheutunut vahinko johdu Vuokranantajan tahallisuudesta tai törkeästä tuottamuksesta.
- 16.3 Vuokranantaja ei vastaa Vuokralaiselle sen liiketoiminnan keskeytymisestä aiheutuvista vahingoista.
- 16.4 Vuokranantaja ei missään olosuhteissa vastaa Vuokralaiselle aiheutuvista välillisistä kustannuksista.

17. TILOJEN LUOVUTUS VUOKRASUHTEN PÄÄTTYESSÄ

- 17.1 Vuokralainen luovuttaa Vuokrakohteen Vuokranantajalle Vuokrasopimuksen päättyessä, tavanomaista kulumista lukuun ottamatta, siinä kunnossa, kuin Vuokrakohteeksi oli, kun se luovutettiin Vuokralaisen hallintaan tämän Vuokrasopimuksen kohdan 10.1 mukaisesti.
- 17.2 Osapuolet pitävät Vuokrakohteessa katselmuksen Vuokrasopimuksen päättymispäivänä. Vuokralainen korjaa katselmuksessa mahdollisesti todetut ja katselmuksessa pidettävään pöytäkirjaan kirjatut puutteet ilman aiheutonta viivästystä, edellyttäen että puutteet eivät johdu Vuokrakohteen tavanomaisesta kulumisesta.
- 17.3 Vuokralainen on velvollinen teettämään kohteessa loppusiivouksen kustannuksellaan.

18. VUOKRAKOHTEEN TYHJENTÄMINEN VUOKRASOPIMUKSEN PÄÄTTYESSÄ JA VUOKRALAISEN ALUEELLE JÄTTÄMÄ OMAISUUS

- 18.1 Mikäli Vuokralaisen omistamia kalusteita, laitteita tai tavaroita jää Vuokrakohteeseen Vuokralaisen poismuuton jälkeen, on Vuokranantajalla oikeus:
- i) tarvittaessa murtaa Vuokrakohteessa olevat lukot;
 - ii) tyhjentää Vuokrakohteeksi sekä siirtää Vuokrakohteeseen olevat tavarat toiseen paikkaan;
 - iii) myydä tavarat parhaaksi katsomallaan tavalla ja ajankohtajana sekä muuten menetellä tavaroiden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla. Vuokranantaja on velvollinen säilyttämään mahdollisesti kolmannelle kuuluvan omaisuuden, joka on erotettavissa muusta omaisuudesta; ja

- iv) kuitata tavaroiden myynnistä saatavilla tuloilla Vuokralaiselta saamatta olevia vuokria sekä Vuokralaisen poismuuttoon liittyviä loppusiivous- ja Vuokrakohteen tyhjentämiskustannuksia. Vuokranantaja tallettaa kuittausoikeuden käyttämisen jälkeen jäljelle jääneet varat Vuokralaisen pankkitilille.

- 18.2 Mikäli Vuokranantaja aikoo käyttää tämän Vuokrasopimuksen kohdassa 18.1 tarkoitettuja oikeuksiaan, tulee Vuokranantajan ilmoittaa oikeuden käyttämisestä Vuokralaiselle vähintään yhtä (1) viikkoa ennen oikeuksien käyttööjakohtaa. Lisäksi Vuokranantaja toimittaa Vuokralaiselle yksityiskohtaisen selvityksen oikeuksien käyttämisen yhteydessä suoritetuista toimenpiteistä.

19. MUUT PALVELUT

- 19.1 Muista kuin Vuokrasopimuksessa ja/tai sen liitteessä 2. olevassa taulukossa mainituista Vuokranantajalta ostetuista palveluista Vuokralainen suorittaa Vuokranantajalle erikseen sovittavan palkkion ja kulukorvauksen.

20. PALOSUOJELU

- 20.1 Vuokranantaja on osoittanut Vuokralaiselle palosuojeluviranomaisen hyväksymät poistumisreitit ja alkusammutuskaluston paikat sekä antanut Vuokrakohteen palosuojelua koskevat määräykset.

21. PALO- JA YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN NOUDATTAMINEN

- 21.1 Vuokralainen sitoutuu noudattamaan viranomaisten antamia paloturvallisuus ympäristönsuojelumääräyksiä.

22. VUOKRAOIKEUDEN SIIRTO JA ALIVUOKRAUS

- 22.1 Vuokranantaja voi siirtää Vuokrasopimuksen vuokralaista enempää kuulematta kolmannelle. Vuokralaisen Vuokrasopimus siirtyy sellaisenaan uudella Vuokranantajalle.
- 22.2 Vuokralainen ei saa siirtää Vuokrasopimusta kolmannelle ilman Vuokranantajan kirjallista lupaa.

23. MUUT EHDOT

23.1 Voimaantulo

- 23.1.1 Tämä Vuokrasopimus tulee voimaan 1.1.2020, kun Vuokrasopimukset on allekirjoitettu ja Vuokrakohteiden hallinta luovutettu Vuokralaiselle.

23.2 Ilmoitukset

- 23.2.1 Tämän Vuokrasopimuksen mukaiset ilmoitukset (mukaan lukien kaikki muu viestintä) on toimitettava todisteellisesti alla mainituille toisen Osapuolen osoittamille henkilöille. Osapuolen tulee ilmoittaa muuttuneista yhteystiedoista viipymättä.

Vuokranantaja:

Mikko Niskanen: mikko.niskanen@tampere.fi, 044 431 4219

Marko Tulokas: marko.tulokas@tampere.fi, 050 386 6222

Tredu-Kiinteistöt Oy
Frenckellinaukio 2 A, PL 487, 33101 Tampere
Y-tunnus: 2605630-1

Vuokralaisen yhteyshenkilö:

Anni Andrejeff: anni.andrejeff@tampere.fi, 040 630 9358

Tampereen kaupunki,
Kiinteistöt, tilat ja asuntopoliitikka
postiosoite PL 487, 33101 Tampere
Y-tunnus: 0211675-2

23.3 Muutokset ja oikeuksien käyttäminen

- 23.3.1 Tätä Vuokrasopimusta voidaan muuttaa tai täydentää vain kirjallisesti, eikä Osapuoli voi vedota suullisesti tai hiljaisesti väitetyksi tapahtuneeseen Vuokrasopimuksen muutokseen tai täydennykseen.
- 23.3.2 Osapuoli ei menetä oikeuttaan vedota toisen Osapuolen sopimusrikkomukseen, tämän Vuokrasopimuksen oikeaan tulkintaan tai tästä Vuokrasopimuksesta seuraavaan oikeusvaikutukseen, ellei Osapuoli kirjallisesti ilmoita luopuvansa tällaisesta oikeudesta. Osapuolen mahdollinen oikeudesta luopuminen koskee vain kyseisessä ilmoituksessa yksilöityä sopimusrikkomusta tai muuta seikkaa, eikä se estä toista Osapuolta vaatimasta muilta osin tämän Vuokrasopimuksen noudattamista.

23.4 Kulut

- 23.4.1 Osapuolet vastaavat tämän Vuokrasopimuksen neuvottelemiseen ja sen laatimiseen liittyvistä kuluistaan.

23.5 Salassapito

- 23.5.1 Tämä Osapuolten välinen sopimus on julkinen.

24. SOVELLETTAVA LAKI

- 24.1 Tähän Vuokrasopimukseen sovelletaan Suomessa kulloinkin voimassa olevaa lainsäädäntöä.
- 24.2 Siltä osin kuin tässä Vuokrasopimuksessa ei ole muuta sovittu, tähän Vuokrasopimukseen sovelletaan kulloinkin voimassa olevaa lakia liikehuoneiston vuokrauksesta (482/1995, muutoksineen).

25. ERIMIELISYYDET

- 25.1 Sovitaan kaupungin toimintamallin mukaisesti. Tästä Vuokrasopimuksesta aiheutuvat riitaisuudet pyritään sopimaan keskinäisin neuvotteluin. Mikäli sopimukseen ei päästä ratkaistaan asia Pirkanmaan kärjäoikeudessa.

ALLEKIRJOITUKSET

VAKUUDEKSI, että Osapuolet ovat asianmukaisesti allekirjoittaneet tämän Vuokrasopimuksen.

Tampereen kaupunki

TREDU-KIINTEISTÖT OY



Virpi Ekholm
Kiinteistöjohtaja

Marko Tulokas
Toimitusjohtaja

Sopimus sitoo Vuokranantajaa heti ja Vuokralaista sitten, kun sopimus on saanut lainvoiman.

LIITTEET

Liite 1
Liite 2

Vuokrakohteen tilat
Vastuunjakotaulukko

